

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Нагорная, дом 41

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 3608,0 кв. м.
 Действующий с 01.10.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.06.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -239 031,23 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	136 151,93	1 281 611,95	1 242 512,24	175 251,64
Холодная вода на СОИ	388,92	58 398,23	50 953,34	7 833,81
Электроэнергия на СОИ	5 313,67	52 252,77	50 481,06	7 085,38
Водоотведение на СОИ	256,85	39 202,87	34 189,40	5 270,32
Отопление	332 184,26	1 999 856,86	1 942 721,17	389 319,95
Подогрев	95 243,34	497 775,59	458 951,29	134 067,64
Холодное водоснабжение	109 317,52	547 801,02	508 842,37	148 276,17
Водоотведение	69 694,88	351 966,66	323 001,54	98 660,00
ИТОГО	748 551,37	4 828 865,95	4 611 652,41	965 764,91

Остаток средств на 01.01.2026г- -459 074,29 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 96,9%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 501 789,11 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	252 254,30
Дератизация, дезинсекция	10 104,56
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	228 319,36
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	170 420,75
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	116 869,28
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	68 840,60
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	26 995,91
Аварийно-диспетчерская служба	78 503,76
Ремонтные работы	35 710,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	474 536,77
ИТОГО ЗАТРАТ	1 462 555,30

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 33,78 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена эл. автоматов 3 подъезд 5 этаж	январь	360,00
Замена ламп коммунального освещения в подвале	март	1 010,00
Замена участка трубы на системе отопления в подвале	апрель	8 301,00
Ремонт и покраска лавочек на детской площадке	апрель	954,02
Замена отсекающего крана на хвс в кв. 9	апрель	940,00
Ремонт порога 2 и 5 подъезды	апрель	285,00
Замена ламп коммунального освещения 3 подъезд 1,2 этаж	июль	1 370,00
Ремонт козырька подъезда, покраска дверей у подъезда 4	сентябрь	1 618,06
Изготовление и установка перил у 1 и 5 подъездов	октябрь	2 772,62
Устранение течи полотенцесушителя кв 7	ноябрь	310,00
Частичная замена стояков холодного и горячего водоснабжения в кв. 5, 7, 9	ноябрь	3 356,00
Изготовление, установка и покраска перил у 2-го подъезда	ноябрь	1 986,00
Монтаж термоманометров на систему отопления и ГВС	декабрь	4 000,00
Изготовление регистры (батареи) в 6 подъезд	ноябрь	7 000,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 447,30
Итого выполнено ремонтов	х	35 710,00

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	106 420,85
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	668 841,90
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	775 262,75

Задолженность населения за капитальный ремонт 82 148,54 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

